



# COMUNE DI CANZO

Decreto n. 02/2024

Prot. n. 677 del. 22/01/2024

Canzo, 22/01/2024

L'AUTORITÀ COMPETENTE IN MATERIA DI VAS  
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE PER LA VAS

FORMULANO

**PARERE MOTIVATO**

**VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE (ART. 38 NTA) "AREA EX IDROMINERALE GAJUM – BOGNANCO" CON RELATIVA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) E VALUTAZIONE DI INCIDENZA SULLA ZPS LAGO DEL SEGRINO**

**VISTA** la Legge Regionale 11.03.2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani o programmi sull'ambiente;

**PRESO ATTO** che il Consiglio Regionale, nella seduta del 13.03.2007, atto n. VIII/0351, ha approvato gli Indirizzi Generali per la valutazione ambientale di piani e programmi, in attuazione del comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11.03.2005, n. 12;

**CONSIDERATO** che, a seguito di approvazione da parte del Consiglio Regionale degli Indirizzi, la Giunta Regionale ha proceduto all'approvazione degli ulteriori adempimenti di disciplina;

**VISTO** il Decreto Legislativo 03.04.2006, n. 152 "Norme in materia ambientale", concernente procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) e per l'Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC);

**PRESO ATTO** che:

L'Amministrazione Comunale, con delibera di Giunta Comunale n° 57 del 08.06.2022 ha aderito alla proposta formulata dalla proprietà per il recupero del compendio dismesso denominato Ex Gajum – Bognanco attraverso la promozione di una variante urbanistica per un cambio di destinazione d'uso nella destinazione funzionale sportiva e ricettiva e ha formalmente dato avvio al procedimento per dar luogo alla procedura di Verifica di Esclusione di Valutazione di Incidenza sul SIC del Lago del Segrino e Verifica di Esclusione della VAS



# COMUNE DI CANZO

Con medesima deliberazione si è provveduto ad individuare:

- Autorità Procedente VAS: il RUP Geom. Antonio Bruno Versace;
- Autorità Competente VAS: il Responsabile del Settore Tecnico l'arch. Alessandro Frigerio;
- I soggetti competenti in materia ambientale: Il Parco Lago del Segrino SIC, ARPA dipartimento di Como, ATS Insubria Como, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, Provincia di Como ufficio territorio, il comune di Eupilio
- i settori del pubblico interessati all'iter decisionale vengono di seguito elencati:
- COMUNI di Castelmarte, Proserpio, Longone al Segrino, Pusiano, Suello, Civate, Valmadrera, Valbrona, Asso, Caslino d'Erba; ERSAF Regione Lombardia, UNINDUSTRIA COMO, CONFARTIGIANATO IMPRESE COMO, C.N.A. E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA, CONFESERCENTI, Associazione degli Albergatori, Ordini e Collegi Professionali Ordine Architetti Como, Ordine Ingegneri Como, Ordine Geologi Como, Associazioni ambientaliste Legambiente Lombardia e Circolo di Como, Gruppo Naturalistico della Brianza, Enti gestori: Como Acqua srl; Enel distribuzione; Telecom; Le Reti ACSM AGAM

A seguito del deposito del Rapporto Preliminare in data 14/12/2022 e della Verifica di Esclusione della Valutazione di Incidenza sul SIC, la documentazione è stata messa a disposizione sul sito comunale, sul SIVAS e sono stati invitati i soggetti sopra indicati ad esprimere il proprio parere e/o osservazioni in relazione al progetto presentato.

Contestualmente al suddetto deposito è stata convocata la Conferenza di Verifica di Esclusione per il giorno 13 febbraio 2023 alle ore 10.00 presso la sala consiliare del Comune di Canzo.

Alla data del 10/02/2023 sono pervenuti agli atti del Comune i contributi di seguito riportati:

- prot. 1538 del 9 feb. 2023, a cura di Viviamo Canzo "suggerimenti e proposte del Gruppo consiliare";
- prot. 1540 del 9 feb. 2023, a cura di Provincia di Como "parere in merito alla procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS e screening di VIC" contenente, per estratto, anche il parere del Consorzio Lago del Segrino, quale Ente gestore dell'area protetta;
- prot. 1625 del 10 feb. 2023, a cura del Gruppo Naturalistico della Brianza "proposte per il piano attuativo (PA) in variante al PGT";
- prot. 1639 del 10 feb. 2023, a cura del sig. Nicola Vicini avente per oggetto "Area ex Bognanco, Canzo";
- prot. 1656 del 10 feb. 2023, a cura di ARPA Lombardia "Piano attuativo in variante al PGT";

In sede di espletamento della conferenza e dell'acquisizione dei pareri da parte degli Enti, è emersa la richiesta di approfondire alcune aree tematiche, in relazione alla esecuzione degli interventi di recupero, rispetto alla incidenza sugli habitat e sul SIC, nonché di meglio precisare l'oggetto della variante urbanistica.



# COMUNE DI CANZO

Il Comune di Canzo ha pertanto provveduto con propria deliberazione di Giunta Comunale n° 94 del 09.08.2023 ad effettuare una "Rettifica della deliberazione di Giunta Comunale n° 57 del 08.06.2022 per la precisazione dell'avvio del procedimento consistente nella variante puntuale al Piano delle Regole (art. 38 N.T.A.) con relativa procedura di Valutazione di incidenza sul SIC del "Lago del Segrino" e Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

A seguito del parere espresso dall'Ente Parco del Lago del Segrino e dalla Provincia di Como in relazione al SIC del Lago del Segrino nei quali si richiedeva di redigere la Valutazione di Incidenza sul SIC del Lago del Segrino, ne è conseguito, ai sensi dei disposti vigenti in materia, che quest'ultima fosse accompagnata dalla Valutazione Ambientale Strategica;

L'Autorità Competente per la VAS dott. arch. Alessandro Frigerio con Decreto n° 1 del 12.09.2023 prot. N° 10136 ha assunto la decisione di assoggettare la "Variante puntuale al piano delle regole (art. 38 N.T.A.)" alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Si è pertanto provveduto a dare pubblicità rispetto alla decisione assunta e convertire sul portale SIVAS la Conferenza di Verifica di Esclusione, quale 1<sup>a</sup> conferenza di VAS e a predisporre gli elaborati per il deposito della Verifica di Incidenza sul SIC ed il Rapporto Ambientale della VAS con gli approfondimenti tematici richiesti.

**CONSIDERATO** che, con deliberazione la D.G.C. n° 127 del 25.10.2023 si è provveduto ad individuare, quale Autorità proponente e procedente, il Responsabile del Settore Tecnico e SUAP arch. Alessandro Frigerio, e, quale Autorità Competente per la VAS, il Responsabile del Settore Tecnico e SUAP del Comune di Alzate Brianza arch. Massimo Petrollini, in possesso dei requisiti e del profilo professionale previsto dalla norma sopra richiamata;

La proprietà ha provveduto a depositare la documentazione inerente la VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE (ART. 38 NTA), il Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica e gli approfondimenti di settore e la Valutazione di Incidenza sul SIC del Lago del Segrino in data 10.10.2023, prot. n.11420;

L'Autorità proponente e procedente, il Responsabile del Settore Tecnico e SUAP arch. Alessandro Frigerio, e, quale Autorità Competente per la VAS, il Responsabile del Settore Tecnico e SUAP del Comune di Alzate Brianza arch. Massimo Petrollini, hanno provveduto alla pubblicazione dell'avviso, prot. n. 12482 del 03.11.2023, di deposito e messa a disposizione della documentazione tecnica unitamente al Rapporto Ambientale e alla Sintesi non Tecnica e contestualmente a convocare la 2<sup>a</sup> Conferenza di VAS per il giorno 19.12.2023, alle ore 11.00, presso la sala consigliere del Comune di Canzo;



# COMUNE DI CANZO

Con comunicazione in data in data 03.11.2023, prot. n. 12511, è stata effettuata comunicazione al pubblico interessato, e in data 03.11.2023, prot. n. 12512, è stata effettuata comunicazione agli Enti e soggetti preposti all'espressione del parere (nelle medesime lettere si invitavano gli stessi a partecipare alla conferenza convocata per la data sopra indicata);

Con comunicazione prot. n. 12514 del 03.11.2023, avente oggetto "Presentazione proposta progettuale - Convocazione parti sociali ed economiche, ai sensi e per effetti dell'art. 13, comma 3, della Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.", hanno indetto un incontro per il giorno 12.12.2023, alle ore 11.00, presso la sala consigliere del Comune di Canzo, contestualmente alla 2<sup>a</sup> conferenza di VAS, nonché apposito avviso all'albo pretorio comunale in data 03.11.2023 prot. n° 12515.

Si è inoltre proceduto ad effettuare apposita pubblicazione sul sito comunale e sul SIVAS;

All'inizio dello svolgimento della 2<sup>a</sup> conferenza di VAS, che costituisce anche incontro con le parti sociali ed economiche, si è dato atto delle persone presenti e si è dato lettura dei pareri e dei contributi pervenuti.

In seguito è stato redatto apposito verbale sottoscritto dai presenti.

**DATO ATTO** che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata condotta in attuazione dei contenuti delle seguenti disposizioni normative:

- l'art. 4 della L.R. 11.03.2005, n. 12/2005;
- la D.C.R. 13.03.2007, n. VIII/351 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi (art. 4, comma 1, L.R. 11.03.2005, n. 12/2005);
- la D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 - BURL n. 4 "Supplemento straordinario" del 24.01.2008 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi - VAS (art.4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007);
- D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009 - BURL n. 5 del 01.02.2010 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione dei nuovi modelli";
- la D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 - BURL n. 47 "Supplemento straordinario" del 25.11.2010 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";
- la Circolare del 13.12.2010 avente ad oggetto: "L'applicazione della valutazione ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale", approvata con decreto della Direzione Generale Territorio e Urbanistica;



# COMUNE DI CANZO

**RILEVATO** che la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) è stata conclusa in attuazione dei contenuti della D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 - BURL n. 47 "Supplemento straordinario" del 25.11.2010 "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) - Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971";

**CONSIDERATO** che la VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE (ART. 38 NTA) "AREA EX IDROMINERALE GAJUM – BOGNANCO", nei propri contenuti ha recepito le indicazioni prescrittive indicate nei pareri degli Enti preposti e le prescrizioni dettate dal parere motivato dell'Ente Parco del Lago del Segrino in relazione alla Valutazione di Incidenza sul SIC del Lago del Segrino.

**CONSIDERATO** che:

- come evidenziato sopra, la formazione del piano è avvenuta interattivamente con il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), seguendo quindi lo schema metodologico proposto dalla D.C.R. n. VIII/351/2007, pertanto, nell'intero processo di formazione della variante di PGT, si è avuto un continuo contributo da parte del processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), sino alla configurazione definitiva della VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE (ART. 38 NTA) "AREA EX IDROMINERALE GAJUM – BOGNANCO"
- questo processo interattivo si è basato anche sui contributi del Pubblico / Conferenza di Valutazione e sulla pianificazione condivisa con gli Enti coinvolti e con la popolazione direttamente interessata nel processo di piano;

**VALUTATI** gli effetti prodotti dalle scelte inserite nel progetto urbanistico sull'ambiente;

**VALUTATE** le osservazioni pervenute e il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta che, così come modificata a seguito della 2<sup>a</sup> conferenza di VAS, ha portato alla definizione degli elaborati che saranno oggetto di adozione;

**DATO ATTO** che tutti i pareri/contributi pervenuti sono allegati al verbale della 2<sup>a</sup> conferenza di VAS, il quale costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto, anche se non materialmente allegato, così come depositato agli atti del Comune;

**VISTI** i verbali della conferenza di valutazione e i contributi pervenuti da parte degli Enti preposti;



# COMUNE DI CANZO

**VISTO** altresì il fascicolo “Controdeduzioni, Contributi e pareri VAS” e gli elaborati modificati a seguito dell’espressione dei pareri da parte degli Enti preposti e l’accoglimento delle osservazioni, redatti dall’estensore della variante **VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE (ART. 38 NTA) “AREA EX IDROMINERALE GAJUM – BOGNANCO”** Arch. Marielena Sgroi, pervenuti in data 10.01.2024, prot. n. 356, i quali costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto;

1

## DECRETANO

- 1) di esprimere, ai sensi dell’art. 10 del D.Lgs. 03.04.2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione dell’art. 4, comma 1, della L.R. 11.03.2005, n. 12, approvati dal Consiglio Regionale nella seduta del 13.03.2007, atto n. VIII/0351, **parere ambientale positivo** circa la compatibilità ambientale della **VARIANTE PUNTUALE AL PIANO DELLE REGOLE (ART. 38 NTA) “AREA EX IDROMINERALE GAJUM – BOGNANCO”**
- 2) di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai seguenti soggetti:
  - Regione Lombardia - Direzione generale Territorio e Sistemi Verdi, Unità Organizzativa Urbanistica e VAS;
  - Provincia di Como - Tutela Ambientale e Pianificazione del Territorio;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese;
  - ARPA Lombardia - Dipartimento di Como-Varese;
  - ATS Insubria - Como;
  - Comunità Montana del Triangolo Lariano
  - Parco del Lago del Segrino
- 3) di provvedere altresì alla pubblicazione del presente decreto sull’Albo Pretorio e sul sito SIVAS.

L’Autorità Procedente  
Responsabile dell’Area Tecnica e SUAP

(arch. Alessandro Frigerio)

L’Autorità Competente per la VAS  
Responsabile del Settore Tecnico e  
SUAP del Comune di Alzate Brianza  
(arch. Massimo Petrollini)